

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 27. napján tartandó ülésére

2.

Tárgy: A Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakás bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 125/2021. (VI.29.) kt. határozata alapján az alábbiakról döntött:

„Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház, 3/8. szám alatti, 52 m² területű, 2 szobás, összkomfortos ingatlan 2021. augusztus 1. naptól történő hasznosítása érdekében az alábbiak szerint dönt: bérleti jogviszonyt kíván létesíteni közszolgálati jogviszonyban álló személlyel, szolgálati lakásként történő hasznosítás keretében, a lehető legrövidebb időn belül”.

2021. július 15. napján kelt levelében Tüskés Katalin, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pedagógiai asszisztense szolgálati lakás bérbevételének kérelmével fordult az önkormányzathoz.

A lakások bérleti díját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet határozza meg. A 20/2019. (XII.12.) módosító önkormányzati rendelet értelmében a 2020. január 1. naptól az összkomfortos lakások bérleti díja 444,- Ft/m²/hó, vagyis az 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház, 3/8. szám alatti, 52 m² területű, 2 szobás, összkomfortos ingatlan bérleti díja 23.088,- Ft havonta. A 2020. évben a COVID-19 világjárvány miatt – kormányzati döntés értelmében – díjtétel-emelésre önkormányzatunknak nem volt lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos ingatlant az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/1994. (VII.9.) önkormányzati rendelete alapján Tüskés Katalin, a Jankó János Általános Iskola és Gimnázium pedagógiai asszisztense részére 2021. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja, bruttó 23.088.- Ft/hó + rezsiköltség bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a rendeletnek megfelelő bérleti szerződés előkészítésével és Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés aláírásával és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

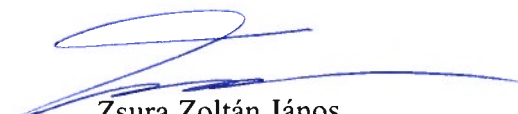
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/A. B. lépcsőház 3/8. szám alatti, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos ingatlant – a 2021. július 15. napján kelt kérelem alapján – nem kívánja bérbe adni.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2021. július 22.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző *S.K.*
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző *[Signature]*